

A LOUER TYPE 2 - 41.1 m² - VERSAILLES - 1 053 € CC par mois

ADRESSE

14 RUE MENARD
 14 RUE MENARD
 78000 VERSAILLES

Etage : **2**

DESCRIPTION

LIBRE LE 5 JUILLET
 RUE MÉNARD - VERSAILLES
 Au 2ème étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons un 2 pièces comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.
 Chauffage & eau chaude individuels.
 PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux
 d'entrée pour un montant de 123.30 €uros TTC.
 Si bail en dehors loi 89, nous consulter pour les
 honoraires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 720 à 1010 euros (année).

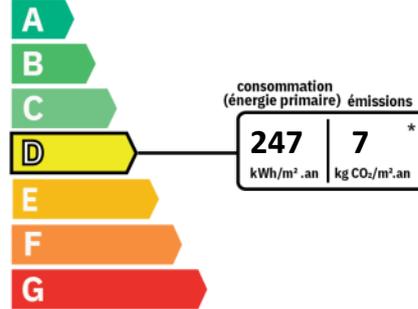
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

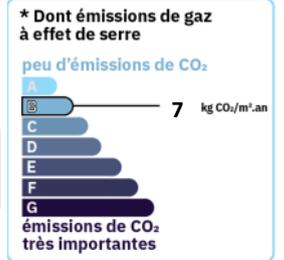
Habitable : **41.1 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **05/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 053 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **983 €**

Honoraires charge loc. : **616,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123,30 €**