

## A VENDRE studio au dernier étage - 17 m<sup>2</sup> - PARIS - 181 050 €



Au cœur d'une impasse privée, charmant 2 pièces atypique de 27,69 m<sup>2</sup> en RDC, sans vis-à-vis ni voisins au-dessus. Calme, lumineux, quartier recherché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 730 euros (année 2025).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1905</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

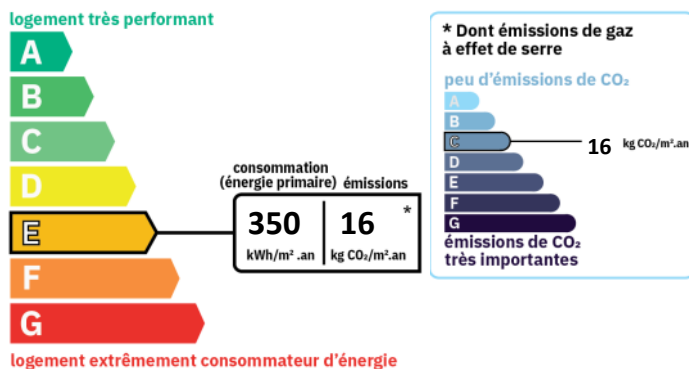
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>170 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>181 050 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6.50 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>10,67 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>63 lots</b>
Charges courantes :	<b>130 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CARACTERISTIQUES

 7ème étage	 Surface de 17 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 chambre



