Votre conseiller : Maeva PLISSON
3S IMMO
1 boulevard Pershing
75017 PARIS
m.plisson@3s-immo.com
01.45.72.99.22
06.76.73.25.87
www.3s-immo.com

A VENDRE studio au dernier étage - 17 m² - PARIS - 181 050 €



Au cœur d'une impasse privée, charmant 2 pièces atypique de 27,69 m² en RDC, sans vis-à-vis ni voisins au-dessus. Calme, lumineux, quartier recherché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 730 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1905**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

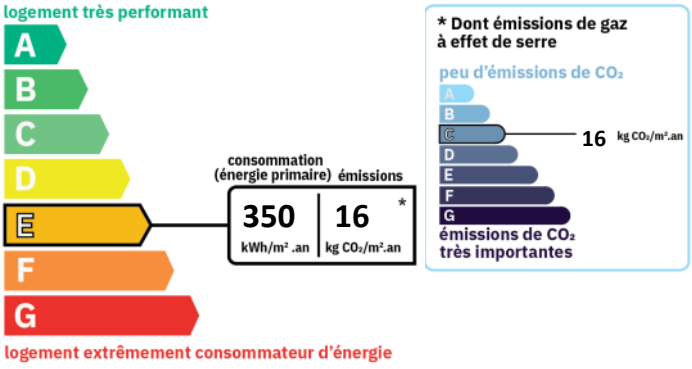
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**181 050 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.50 % TTC**
Charges mensuelles :	**10,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**63 lots**
Charges courantes :	**130 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

7ème étage

Surface de 17 m²

1 pièce

1 chambre

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy





SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy



