



Votre conseiller : Maeva PLISSON

3S IMMO SAINT FERDINAND

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com

Tél : 01.45.72.99.22

Tél : 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE studio au dernier étage - 17 m² - PARIS - 181 050 €



Au cœur d'une impasse privée, charmant 2 pièces atypique de 27,69 m² en RDC, sans vis-à-vis ni voisins au-dessus. Calme, lumineux, quartier recherché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 730 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1905

Dernier étage : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 170 000 € hors honoraires

Prix de vente : 181 050 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.50 % TTC

Charges mensuelles : 10,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

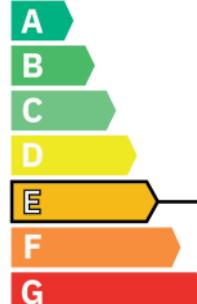
Copropriété de : 63 lots

Charges courantes : 130 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

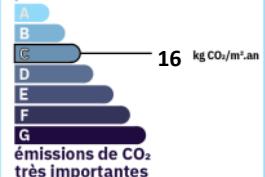
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CARACTERISTIQUES



7ème étage



Surface de 17 m²



1 pièce



1 chambre



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny

