

A LOUER TYPE 1 - 24 m² - PARIS - 795 € CC par mois

ADRESSE

87 RUE PELLEPORT
 87 RUE PELLEPORT
 75020 PARIS

Etage : **2**

DESCRIPTION

RUE PELLEPORT - PARIS 20ème - Métro Pelleport.
 Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent,
 nous vous proposons un studio comprenant une entrée
 avec placard, une pièce principale, une cuisine, une salle
 d'eau avec wc. Chauffage & eau chaude collectifs.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux
 d'entrée pour un montant de 71.88 €uros TTC.
 Si bail en dehors loi 89, nous consulter pour les
 honoraires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 720 à 1020 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive :
 classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1967**

Ascenseur : **Oui**

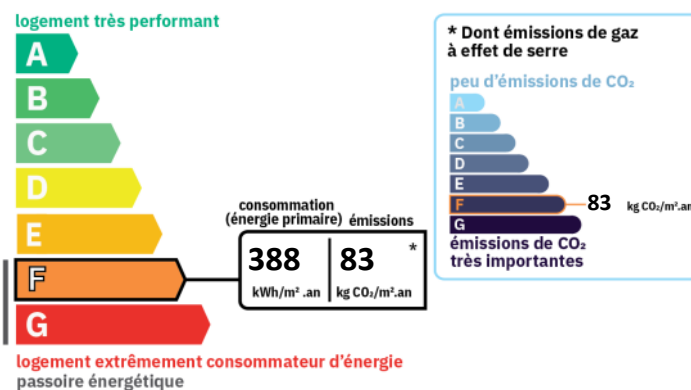
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **715 €**

Honoraires charge loc. : **359,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,88 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24 m²**