

PARIS 17 - quartier TERNES-STUDIO RARE : BALCON, PARKING & SÉCURITÉ OPTIMALE



studio de 37,44 m² au 6^{ème} étage avec ascenseur, sde, wc et cuisine séparé +cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2022).

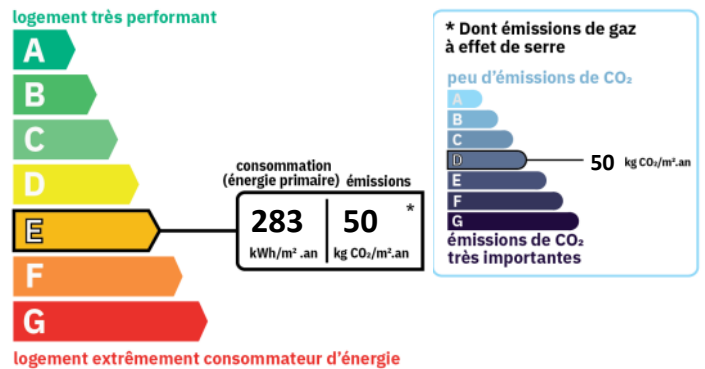
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui









AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 6 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 37.44 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	382 075,47 € hors honoraires
Prix de vente :	405 000 € honoraires inclus



