

Votre conseiller : Maeva PLISSON 3S IMMO SAINT FERDINAND

40 rue Brunel 75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com Tél: 01.45.72.99.22 Tél: 06.76.73.25.87 www.3s-immo.com

A VENDRE appartement type studio - 37.44 m² - PARIS - 439 999,64 €



Vente – Studio lumineux avec balcon – 37,44 m² – Paris 17ᵉ

Au cœur du 17ᵉ arrondissement, au 6ᵉ étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu datant de 1975, découvrez ce studio de 37,44 m² offrant un cadre de vie confortable et sécurisé.

L'appartement se compose d'une pièce principale baignée de lumière naturelle, d'une cuisine aménagée et fonctionnelle, d'une salle d'eau, ainsi que d'un balcon idéal pour profiter de l'extérieur. Une cave vient compléter l'ensemble.
Une cave ainsi qu'une place de parking viennent completer ce bien.

La résidence offre un environnement sécurisé avec gardien, digicode, interphone et vidéosurveillance.

Sa localisation est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, transports en commun (bus, métro, tramway) et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce studio saura répondre à vos attentes.

Prix: 477 000 € 3S IMMO SAINT FERDINAND

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2022).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

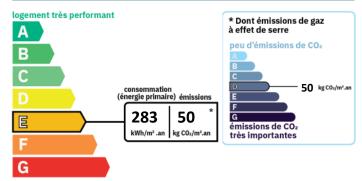
INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :

Prix de vente :	415 094 € hors honoraires
Prix de vente :	439 999,64 € honoraires inclus

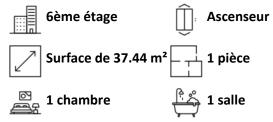
de l'acquéreur 6 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES















SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCl de Paris lle de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy