



A LOUER
TYPE 1
21.8 m²

PARIS

849 € CC par mois

ADRESSE

93 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
 93 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
 75011 PARIS

Etage : **1**

DESCRIPTION

AVENUE DE LA REPUBLIQUE - PARIS XIème
 Au 1er étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons un studio comprenant uen entrée, une pièce principale, une cuisine, une salle de bains, un WC. Chauffage & eau chaude individuels.
 PHOTOS EN COURS DE REALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

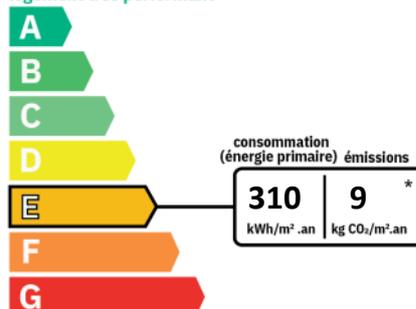
Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 65.40 €TTC.
 Si bail hors loi 89 nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 607 à 821 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 9 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **849 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 598 €**

Honoraires charge loc. : **239,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,40 €**



