Votre conseiller : Maeva PLISSON
3S IMMO SAINT FERDINAND
40 rue Brunel
75017 PARIS
m.plisson@3s-immo.com
Tél : 01.45.72.99.22
Tél : 06.76.73.25.87
www.3s-immo.com

A VENDRE charmant 2 pièces - 27.69 m² - PARIS - javel - 315 650 €

Au cœur d'une impasse privée, charmant 2 pièces atypique de 27,69 m² en RDC, sans vis-à-vis ni voisins au-dessus. Calme, lumineux, quartier recherché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 820 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1875**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

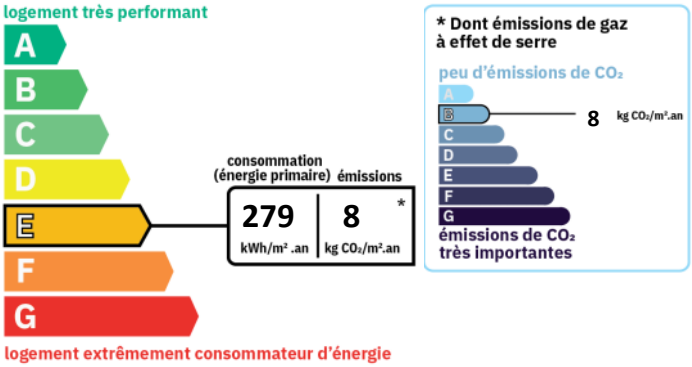
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**295 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**315 650 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7 % TTC**
Charges mensuelles :	**130 €/mois**
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**

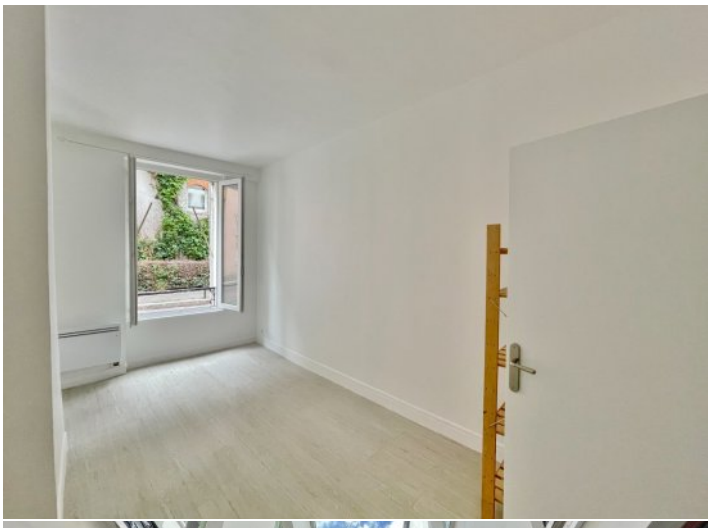
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

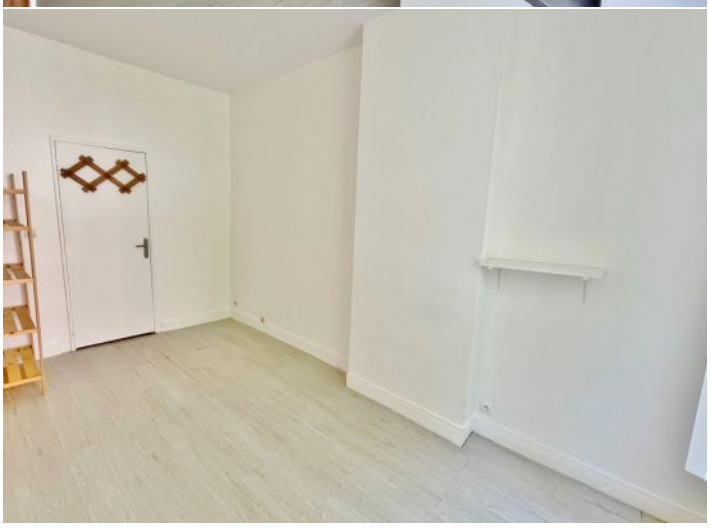


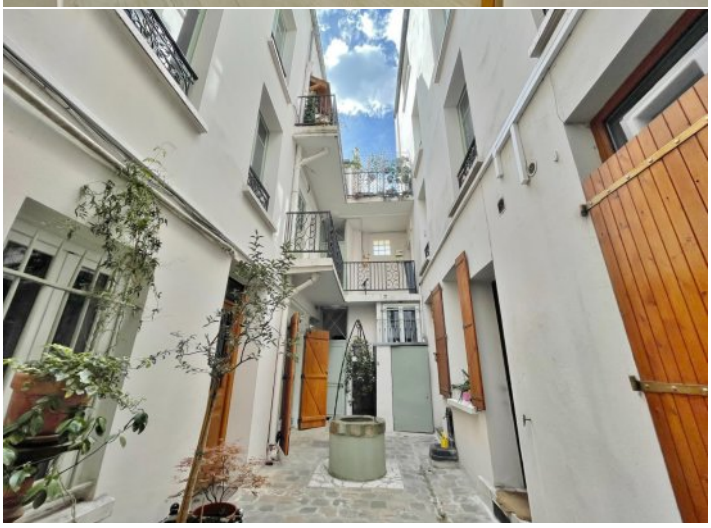
CARACTERISTIQUES

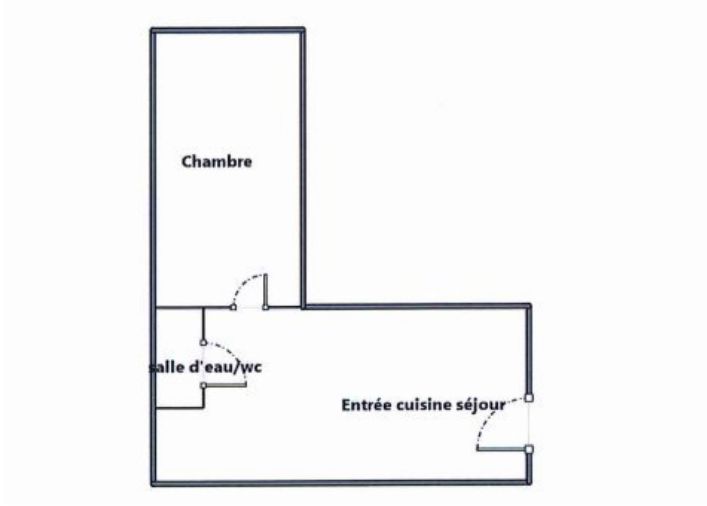
- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 27.69 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy








Chambre
salle d'eau/wc
Entrée cuisine séjour