

A VENDRE charmant 2 pièces - 27.69 m² - PARIS - javel - 315 650 €



Au cœur d'une impasse privée, charmant 2 pièces atypique de 27,69 m² en RDC, sans vis-à-vis ni voisins au-dessus. Calme, lumineux, quartier recherché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 820 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1875
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

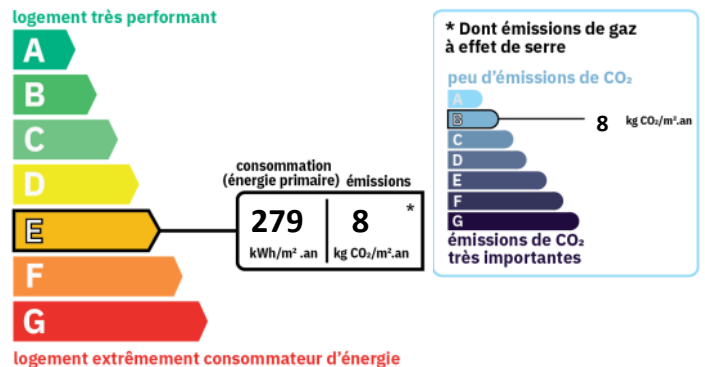
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2025

INFORMATIONS FINANCIERES






Prix de vente :	295 000 € hors honoraires
Prix de vente :	315 650 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	130 €/mois

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 27.69 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

