

## A LOUER TYPE 2 - 45.1 m<sup>2</sup> - PARIS - 1 398 € CC par mois

### ADRESSE

56 BVD DE REUILLY  
 56 BOULEVARD DE REUILLY  
 75012 PARIS

Etage : **3**

### DESCRIPTION

BOULEVARD DE REUILLY - PARIS 12<sup>ème</sup>  
 Au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons un 2 pièces comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, WC.  
 Chauffage & eau chaude individuels. Photos en cours de réalisation

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 135.30 € TTC.  
 Si bail hors loi 89 nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 905 à 1225 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

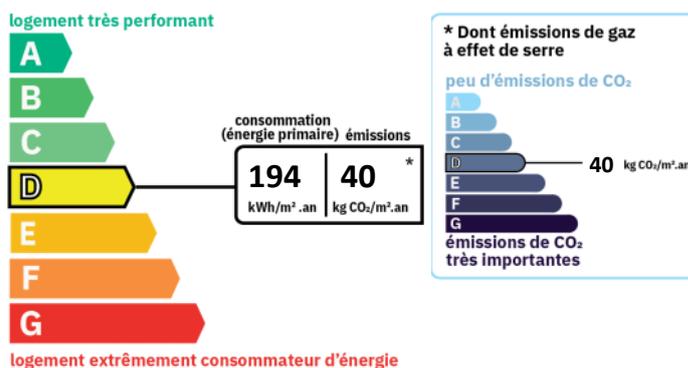
Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 398 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 293 €**

Honoraires charge loc. : **676,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,30 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.1 m<sup>2</sup>**