

## A VENDRE 4 Piece - 91.2 m<sup>2</sup> - VINCENNES - 997 500 €



À vendre : Appartement spacieux avec balcons au cœur de Vincennes

Découvrez cet élégant appartement de type 3 pièces, situé au 8<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing, offrant une superficie de 91,20 m<sup>2</sup>. Ce bien rare sur le marché se distingue par ses nombreux atouts, à commencer par son entrée avec placard, qui vous mène à un double séjour lumineux et convivial.

La salle à manger, ouverte sur le séj

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2022).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

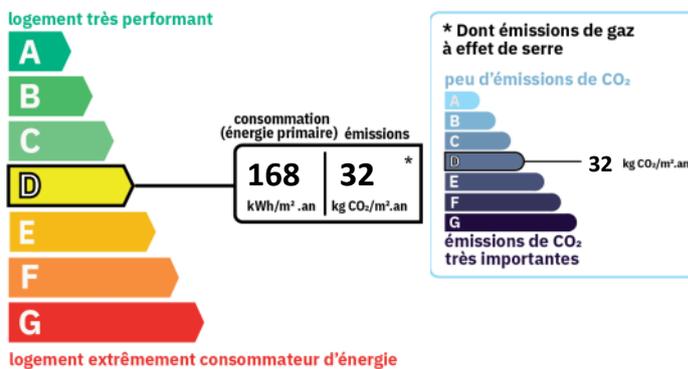
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	950 000 € hors honoraires
Prix de vente :	997 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

Copropriété de : **200 lots**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CARACTERISTIQUES

 8 <sup>ème</sup> étage	 Ascenseur
 Surface de 91.2 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 2 balcons	 1 stationnement

