Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO PEREIRE
34, rue Eugène Flachat
75017 PARIS
Email : contact@3s-immo.com
Tél : 01.83.81.88.73
Tél mobile : 06.76.73.25.18
www.3s-immo.com

A LOUER
TYPE 3
64.8 m²

PARIS

1 788,42 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE DE L ESCAUT
1 RUE DE L ESCAUT
75019 PARIS

Etage :	**5**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1991**

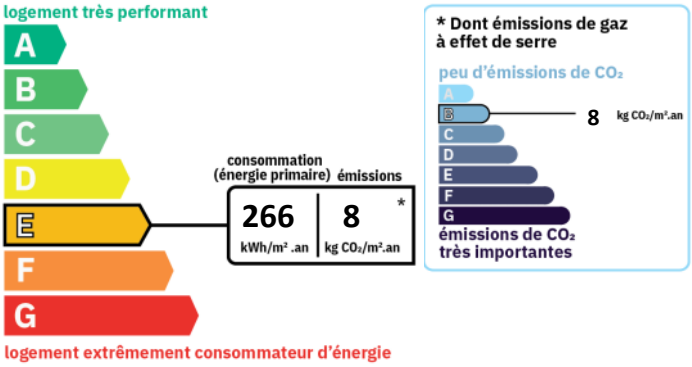
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**64.8 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



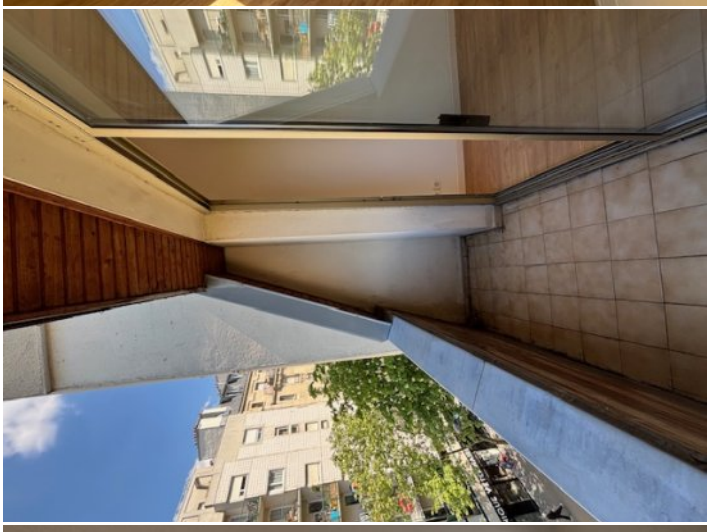
DISPONIBILITE

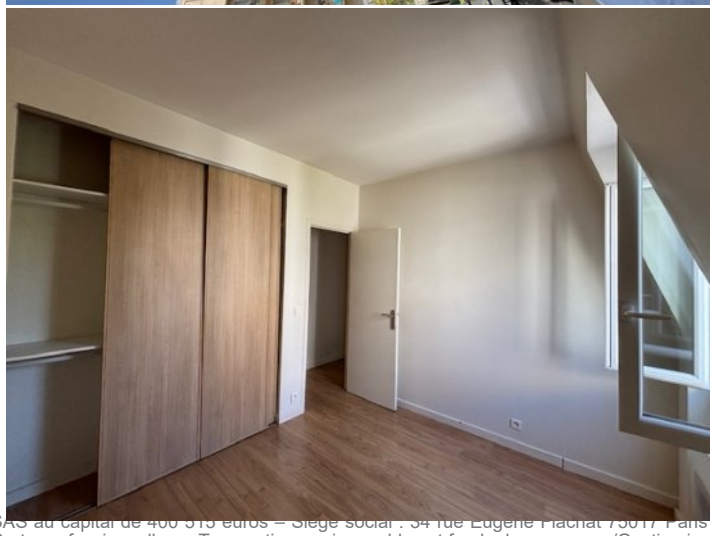
Disponible :	**de suite**

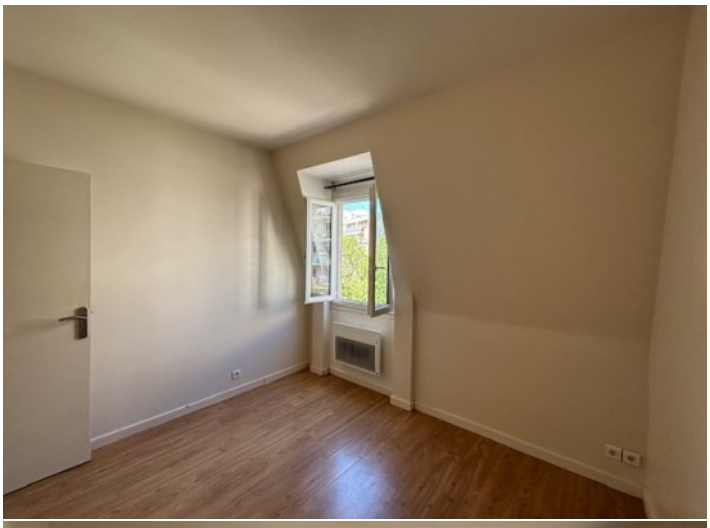
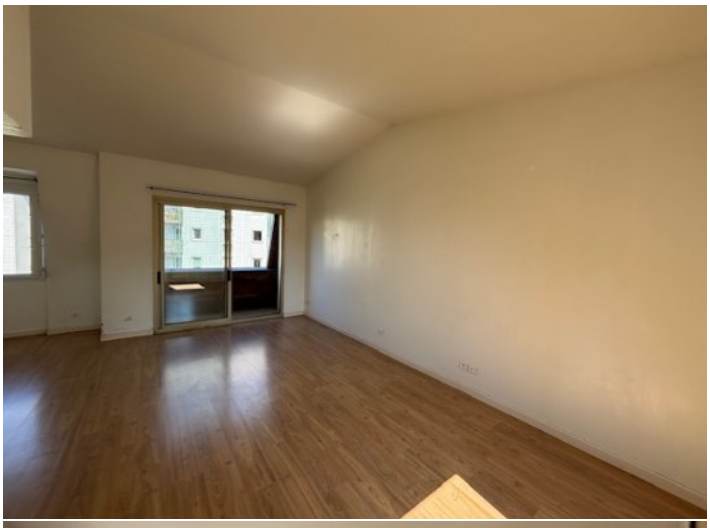
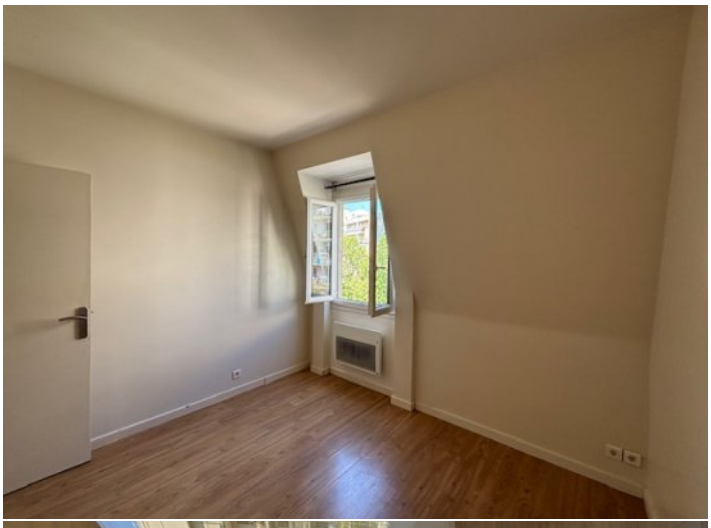
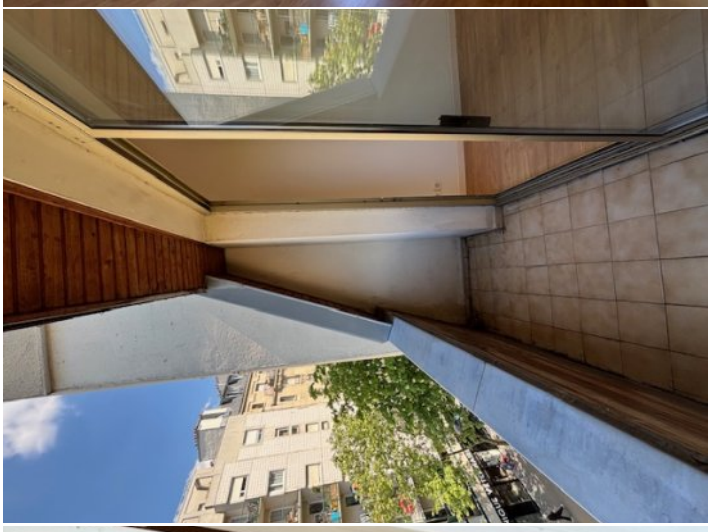
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 788,42 €/mois**
dont provision de charges :	**210 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**55,62 €**
Dépôt de garantie :	**1 578,42 €**
Honoraires charge loc. :	**972 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**194,40 €**

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy







SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 950 654 336 00011 - N° TVA : FR47950654336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy