



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**33.73 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS**

**900 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

RUE AUGUSTE BARBIER

Boutique composée de 2 pièces, avec réserve en sus de 33,73 m<sup>2</sup> au total situées à 2 pas du métro GONCOURT  
 Libre immédiatement

Contactez 3S IMMO au 01 83 81 88 73 ou par mail :  
 location1@3s-immo.com

Frais de rédaction d'acte par avocat 1800 € TTC  
 Honoraires d'agence : 3 240€ TTC

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU  
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Digicode : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **900 € HC et HT**

Loyer annuel : **10 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **320,19 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



