

A LOUER

TYPE 2

40 m²

PARIS

1 358,17 € CC par mois

ADRESSE

SDC SAINT ELOI I II
173 RUE DE CHARENTON
75012 PARIS

Etage : **1**

DESCRIPTION

Rue de Charenton - Paris 12

Au 10^{ème} étage d'un immeuble récent, 2 pièces comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une chambre, une cuisine aménagée (placards, hotte, plaques), une salle d'eau, dressing. Cave & Parking complètent ce bien.

Chauffage & Eau chaude collectifs.

Un complément de loyer de 157.17 € est appliqué pour cet appartement.

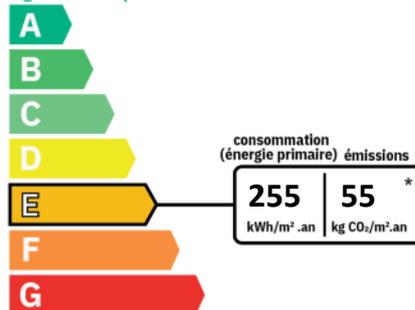
Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 120 € TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 806 à 1090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

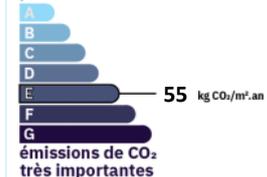
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 358,17 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **133,17 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**



