



## Vente - Boutique - Quartier Ternes - 3 P 50M<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

À vendre : Local commercial idéalement situé - Quartier Ternes

Découvrez ce local commercial de 50 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien de 1900, au 3 rue Rennequin. Actuellement loué à l'agence de voyage SELECTOUR, ce bien est parfait pour un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et commerçant.

Détails du bien :

- Superficie totale : environ 50 m<sup>2</sup>, répartis comme suit :
- 24 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue, offrant une visibilité optimale dans une rue passante.
- 13 m<sup>2</sup> sur cour, idéal pour un espace de travail calme.
- 8 m<sup>2</sup> avec accès à la cuisine et aux WC, pratiques pour le fonctionnement quotidien de l'établissement.

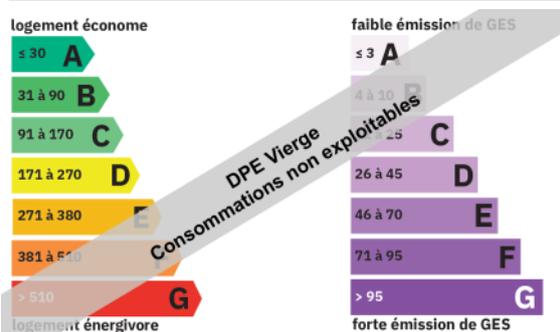
Au sous-sol, vous bénéficierez également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les parties communes intérieures de l'immeuble ont été récemment rénovées,

Un emplacement de choix :

Situé dans le quartier recherché des Ternes, à proximité de la rue Poncelet, vous profiterez d'un environnement aisé et animé, idéal pour attirer une clientèle variée. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station de métro L2 Ternes et L3 Wagram, ainsi que le RER à Étoile, garantissant une excellente desserte.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **346 500 €**

Prix de vente : **6 930 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **16 500 € HT**

Charges de copropriété : **189 €/mois**

