



**Vente - Local commercial - 50 m² -
 349 800 € - PARIS 17EME
 ARRONDISSEMENT**

DESCRIPTION

À vendre : Local commercial idéalement situé dans le quartier Ternes

Nous vous proposons ce local commercial d'une superficie d'environ 50 m², situé au rez-de-chaussée. Actuellement loué à l'agence de voyage SELECTOUR, cet espace se compose de 24 m² avec vitrine sur rue, offrant une excellente visibilité, 13 m² sur cour pour un cadre agréable, ainsi qu'un espace de 8 m² avec accès à une cuisine et des toilettes.

En complément, vous bénéficierez d'une cave au sous-sol, idéale pour le stockage.

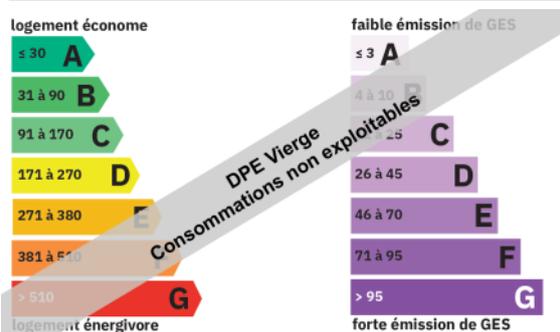
Le local se trouve dans un environnement très commerçant, au cœur du quartier dynamique des Ternes, à proximité immédiate de la rue Poncelet. L'emplacement stratégique vous garantit un flux piéton constant et une clientèle variée.

Accédez facilement aux transports en commun avec la station de métro L2 à Ternes, la L3 à Wagram et le RER à Étoile, assurant une connectivité optimale.

Le local est vendu loué avec un bail commercial en cours, le loyer annuel HC/HT en cours est de : 21 408€.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur prisé ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **349 800 €**

Prix de vente : **6 996 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **19 800 € HT**

