

## A VENDRE TYPE 2 - 30.6 m<sup>2</sup> - PARIS - 318 300 €



En exclusivité, charmant 2 pièces de 30,6 m<sup>2</sup> rue Ganneron (Paris 18e). Calme, dernier étage, bon état, proche commerces et transports. Idéal pour vivre ou investir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2024).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1974</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>

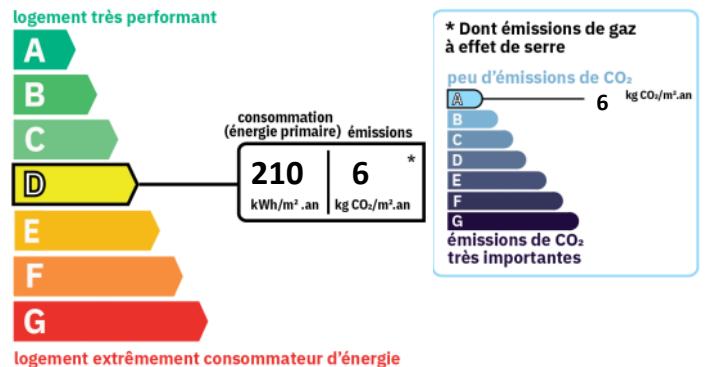
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>300 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>318 300 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>72,67 €/mois</b>






### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>40 lots</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CARACTERISTIQUES

 <b>2ème étage</b>	 <b>Surface de 30.6 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	



