

Votre conseiller : Maeva PLISSON

3S IMMO SAINT FERDINAND

40 rue Brunel

75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com

Tél : 01.45.72.99.22

Tél : 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE TYPE 2 - 30.6 m² - PARIS - 318 300 €



En exclusivité, charmant 2 pièces de 30,6 m² rue Ganneron (Paris 18e). Calme, dernier étage, bon état, proche commerces et transports. Idéal pour vivre ou investir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **318 300 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **72,67 €/mois**

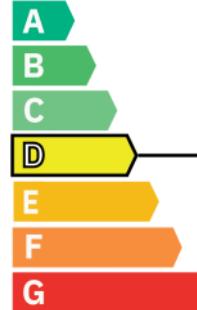
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

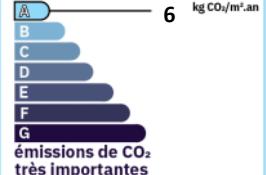
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
210 | 6
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 30.6 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

