



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**26.63 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS**

**1 500 € HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

LOCAL- Rue Damrémont - Paris 18<sup>ème</sup>  
 Boutique en façade sur rue, une arrière-boutique sur cour, une cuisine. Cave en sous-sol.

Contactez 3S IMMO pour plus de renseignements au 01 83 81 88 73 ou par mail : location1@3s-immo.com

Frais de rédaction d'acte par avocat 1 800 € TTC  
 Forfait honoraires d'agence : Nous consulter

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU  
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC**

Loyer annuel : **18 000 € HC**

Loyer annuel : **675,93 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **4 500 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



