



Votre conseiller : Maeva PLISSON

3S IMMO SAINT FERDINAND

40 rue Brunel

75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com

Tél : 01.45.72.99.22

Tél : 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE UN APPARTEMENT FAMILIAL DE 3 PIECES A NEUILLY SUR SEINE - BVD BINEAU



Idéalement situé bvd Bineau, 2e étage , double séjour de 40m2, 2 chambres dont une avec dressing , 2 balcons.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2050 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Année de rénovation : 2024

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 899 521 € hors honoraires

Prix de vente : 939 999,44 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.50 % TTC

COPROPRIETE

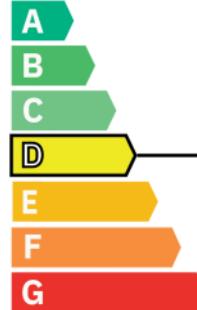
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 33 lots

Charges courantes : 4 732 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
228 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 7 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 91.52 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flacrat 75017 Paris - Siret 930 834 556 00011 - N° TVA : FR47930834556 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clignancourt



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny