

Superbe double maison avec jardin à côté de Bréval (27) - 55 minutes de Paris



Une belle grande maison d'habitation principale de 149.64m² sur rue et sur cour pavée comprenant :

- au rdc : une belle entrée donnant sur un salon avec une cheminée à insert, un grand salon et une salle à manger, une grande cuisine, une chaufferie / buanderie, une salle de douche et un WC.
- à l'étage : à gauche une chambre en mezzanine avec un espace en dessous salon canapé lit et une salle de bains avec WC, à gauche une pièce palier de transition pouvant servir de bureau ou petit salon, 2 chambres chacune avec un coin dressing.

DPE maison principale : consommation 147kWh/m²/an (D) & gaz effet de serre 30kgCO₂/m²/an (D)

Une deuxième maison moderne rénovée en 2023 de 79.10m² donnant sur la même cour et sur un grand jardin comprenant :

- au rdc : une cuisine ouverte avec poêle à bois mural et arrière-cuisine, une salle de douche, un WC séparé, une buanderie/dressing, un grand séjour en véranda,
- à l'étage : 2 chambres dont une avec WC et raccordements pour installer une douche
- au sous sol : une grande cave

DPE deuxième maison : consommation 281kWh/m²/an (E) & gaz effet de serre 9kgCO₂/m²/an (B)

Coup de cœur assuré pour cette double maison au calme dans la verdure, peu de vis à vis, idéalement située à 55 minutes de PARIS accessible par l'A13 ou A14, à 10 minutes de la gare de Bréval (reliée à Saint Lazare en une heure) ou à 20/25 minutes de la gare Mantes la jolie (78), à 15 minutes du beau village de Pacy Sur Eure.

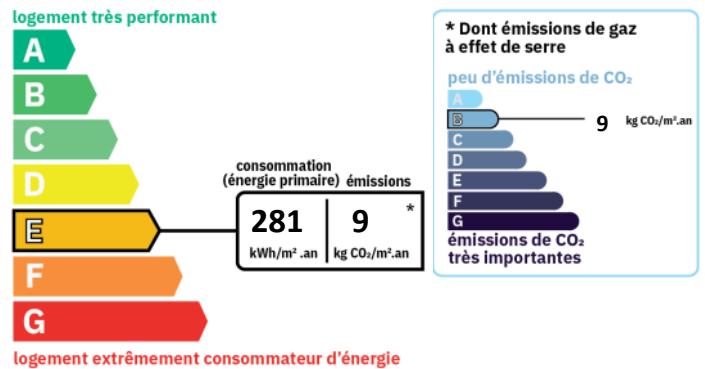
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Alarme :	Oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	490 000 € hors honoraires
Prix de vente :	514 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 Surface de 228.74 m ²	 9 pièces
 5 chambres	 4 salles

