



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

34, rue Eugène Flachat

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
36.59 m<sup>2</sup> env.**

**ASNIERES SUR SEINE**

**1 600 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

RUE MAURICE BOKANOWSKI - ASNIÈRES

Local de 36.59 m<sup>2</sup> à louer avec grand sous-sol avec accès par trappe.

Contactez 3S IMMO au 01 83 81 88 73 ou par mail :  
location1@3s-immo.com

Frais de rédaction d'acte par avocat 1 800 € TTC  
Nous consulter pour les honoraires d'agence

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU  
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC**

Loyer annuel : **19 200 € HC**

Loyer annuel : **524,73 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **4 800 €**

Honoraires : **6 660 € HT**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



