



Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO PEREIRE
1 boulevard Pershing
75017 PARIS
contact@3s-immo.com
Tél : 01.83.81.88.73
Tél : 06.76.73.25.18
www.3s-immo.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 34.87 m² env. - PARIS - 1 600 € HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

RUE DU RUISSEAU - PARIS 18^{ème}

Nous vous proposons une boutique en rez-de-chaussée sur rue d'une surface de 34.87 m², avec une réserve en sous-sol et d'un débarras.

PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

Contactez 3S IMMO pour plus de renseignements au 01 83 81 88 73 ou par mail : location1@3s-immo.com

Frais de rédaction d'acte par avocat 1 800 € TTC

Forfait honoraires d'agence : Nous consulter

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC**

Loyer annuel : **19 200 € HC**

Loyer annuel : **550,62 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 800 €**

Honoraires : **5 760 € HT**

Charges mensuelles : **150 €/mois**

Charges annuelles : **51,62 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

